



VILLAS  
Orméa  
TROINEX

DOSSIER DE PLANS  
VILLA G





VILLA D

VILLA E

VILLA F

VILLA G



# Villa G

Orientation	Est
Chambres	4
Surface utile	243.4 m <sup>2</sup>
Surface habitable (SBP)	169.3 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	29 m <sup>2</sup>
Surface jardin	230 m <sup>2</sup>
Places de parking	2





# Villa G

## REZ-DE-JARDIN

Séjour 28.2 m<sup>2</sup>

Cuisine 9.6 m<sup>2</sup>

Salle à manger 27.7 m<sup>2</sup>

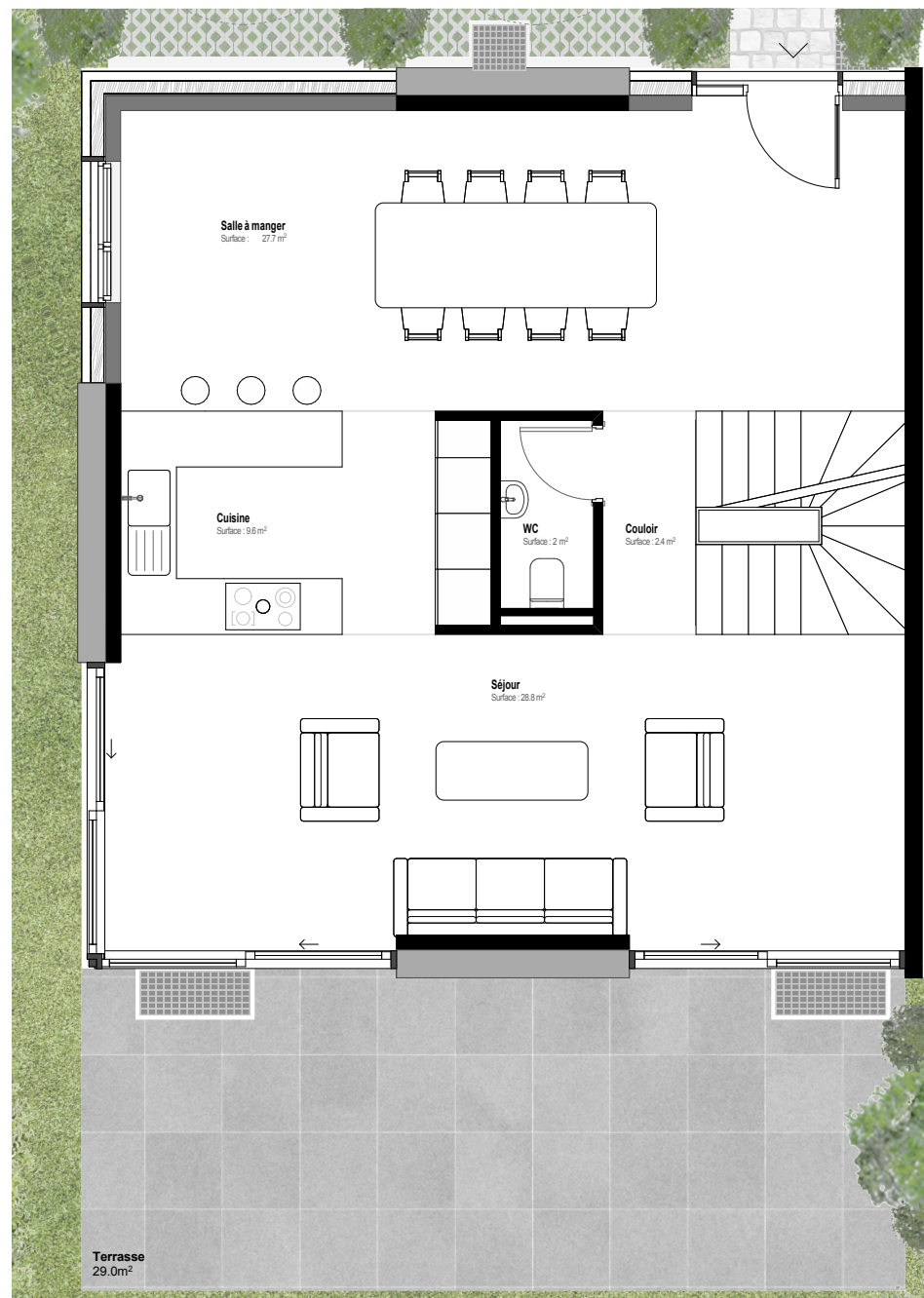
WC 2 m<sup>2</sup>

Couloir 2.4 m<sup>2</sup>

Terrasse 29 m<sup>2</sup>

Jardin 230 m<sup>2</sup>

surfaces nettes



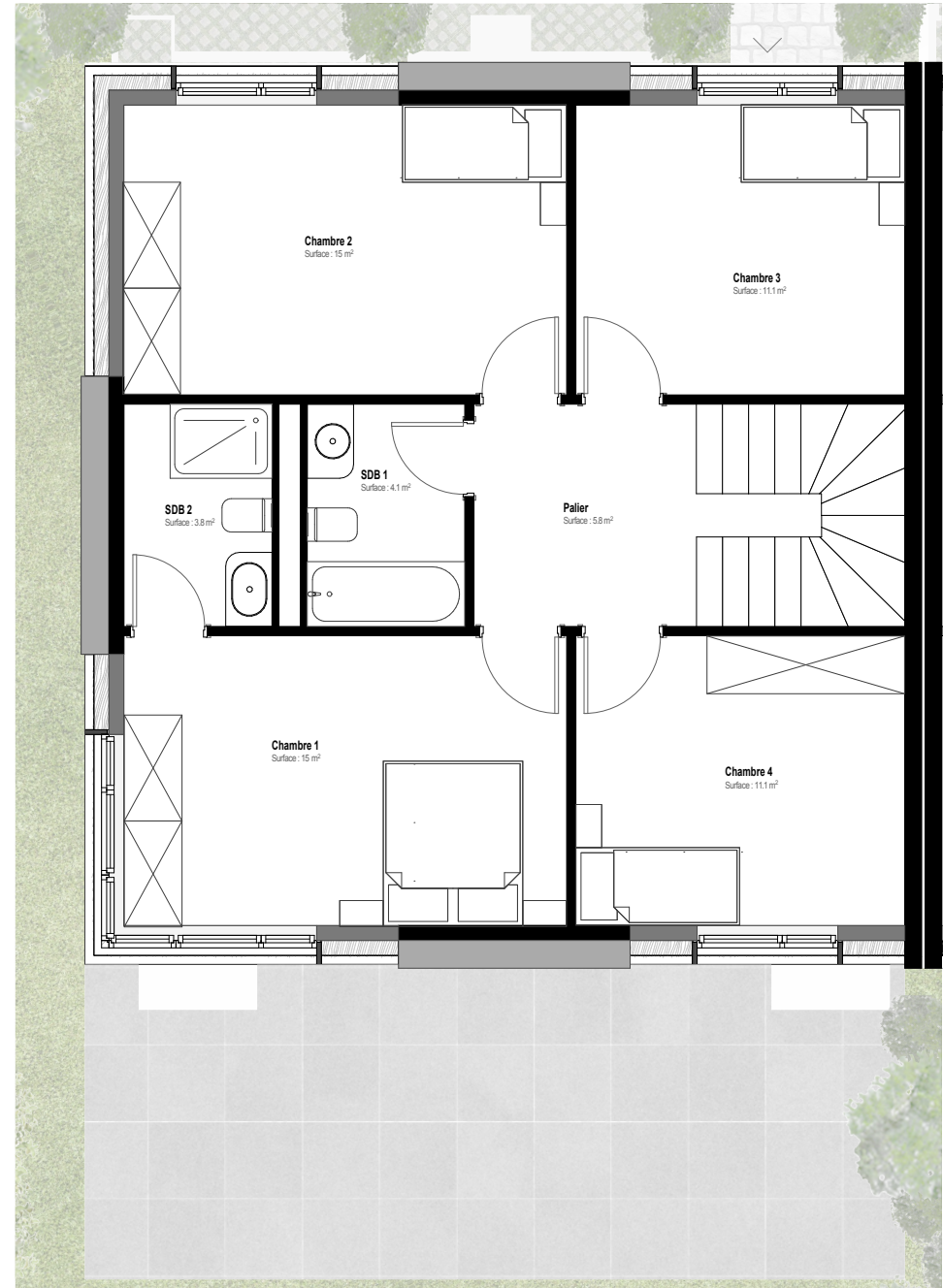


# Villa G

## PREMIER ÉTAGE

Chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Chambre 2	15 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.1 m <sup>2</sup>
Chambre 4	11.1 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	4.1 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	3.8 m <sup>2</sup>
Palier	5.8 m <sup>2</sup>

surfaces nettes





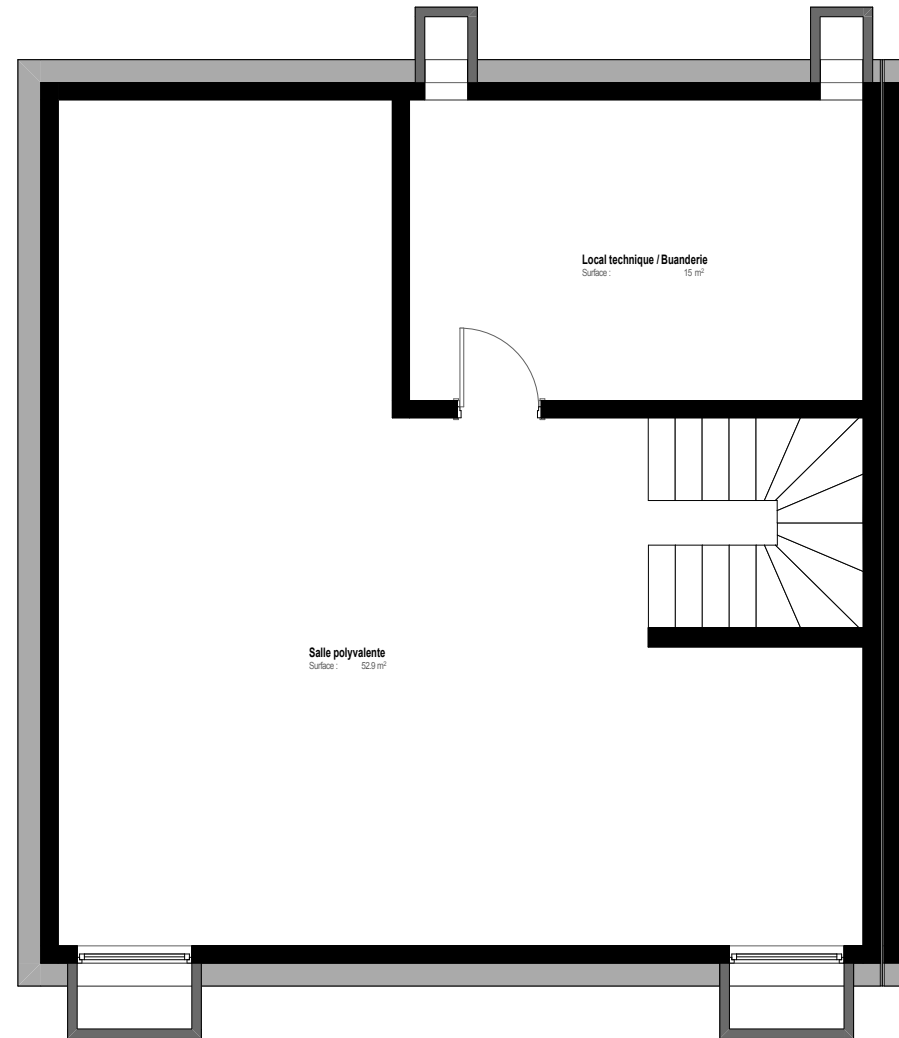
# Villa G

## SOUS-SOL

Salle polyvalente 52.9 m<sup>2</sup>

Local technique / buanderie 15 m<sup>2</sup>

surfaces nettes





VILLAS  
Orméa  
TROINEX

**Naef | Projets Neufs**

+41 22 839 39 80

[promotion.ge@naef.ch](mailto:promotion.ge@naef.ch)

Av Eugène Pittard 14-16, 1206 Genève

**naef** | Projets  
neufs

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires.  
Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.