



VILLAS  
Orméa  
TROINEX

DOSSIER DE PLANS  
VILLA B

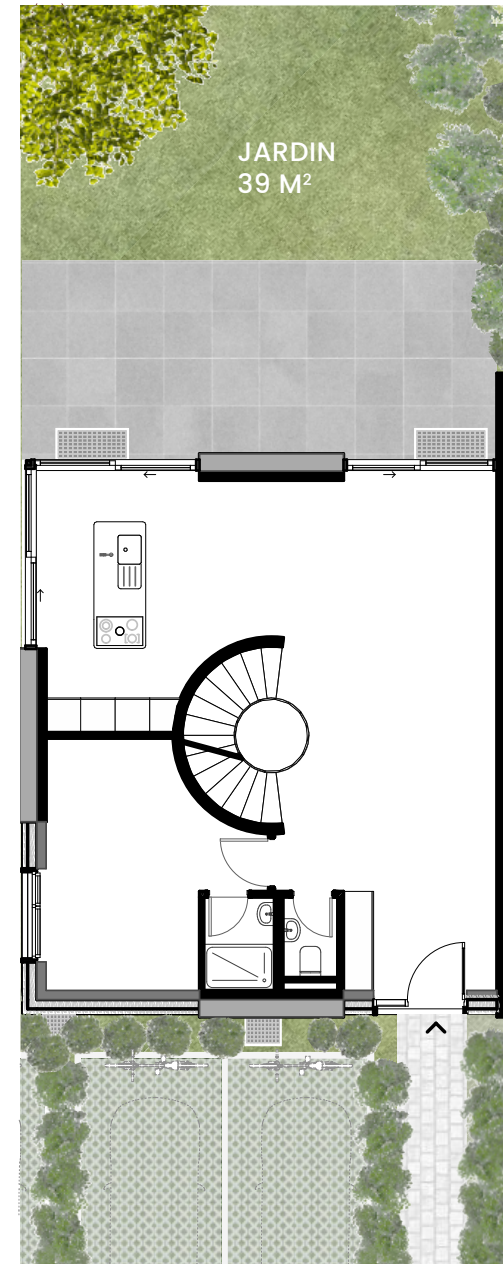






# Villa B

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Orientation             | Ouest                |
| Chambres                | 4                    |
| Surface utile           | 229 m <sup>2</sup>   |
| Surface habitable (SBP) | 155.4 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse        | 26 m <sup>2</sup>    |
| Surface jardin          | 39 m <sup>2</sup>    |
| Places de parking       | 2                    |



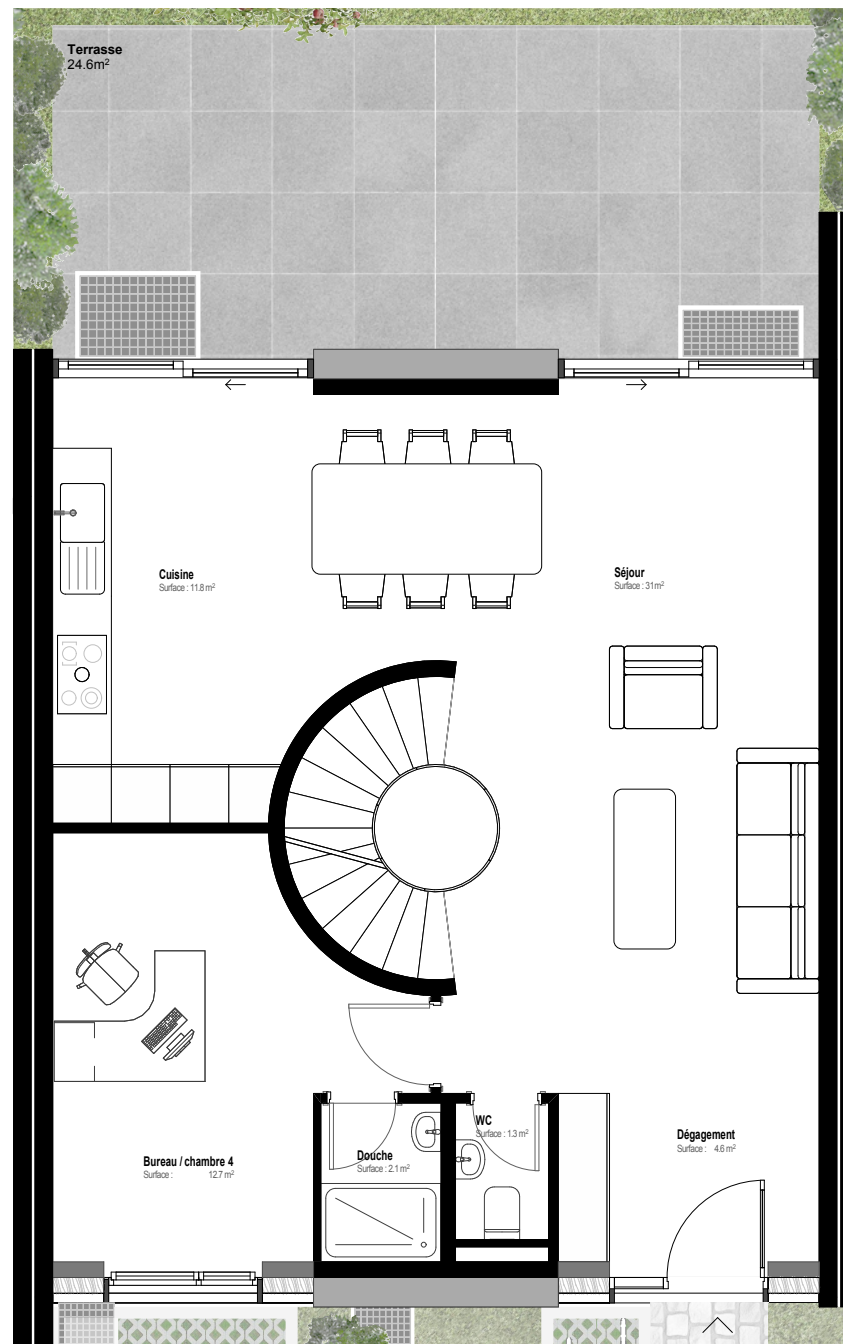


# Villa B

## REZ-DE-JARDIN

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Séjour            | 31 m <sup>2</sup>   |
| Cuisine            | 11.8 m <sup>2</sup> |
| Bureau / chambre 4 | 12.7 m <sup>2</sup> |
| WC                 | 1.3 m <sup>2</sup>  |
| Douche             | 2.1 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement        | 4.6 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse           | 24.6 m <sup>2</sup> |
| Jardin             | 39 m <sup>2</sup>   |

surfaces nettes





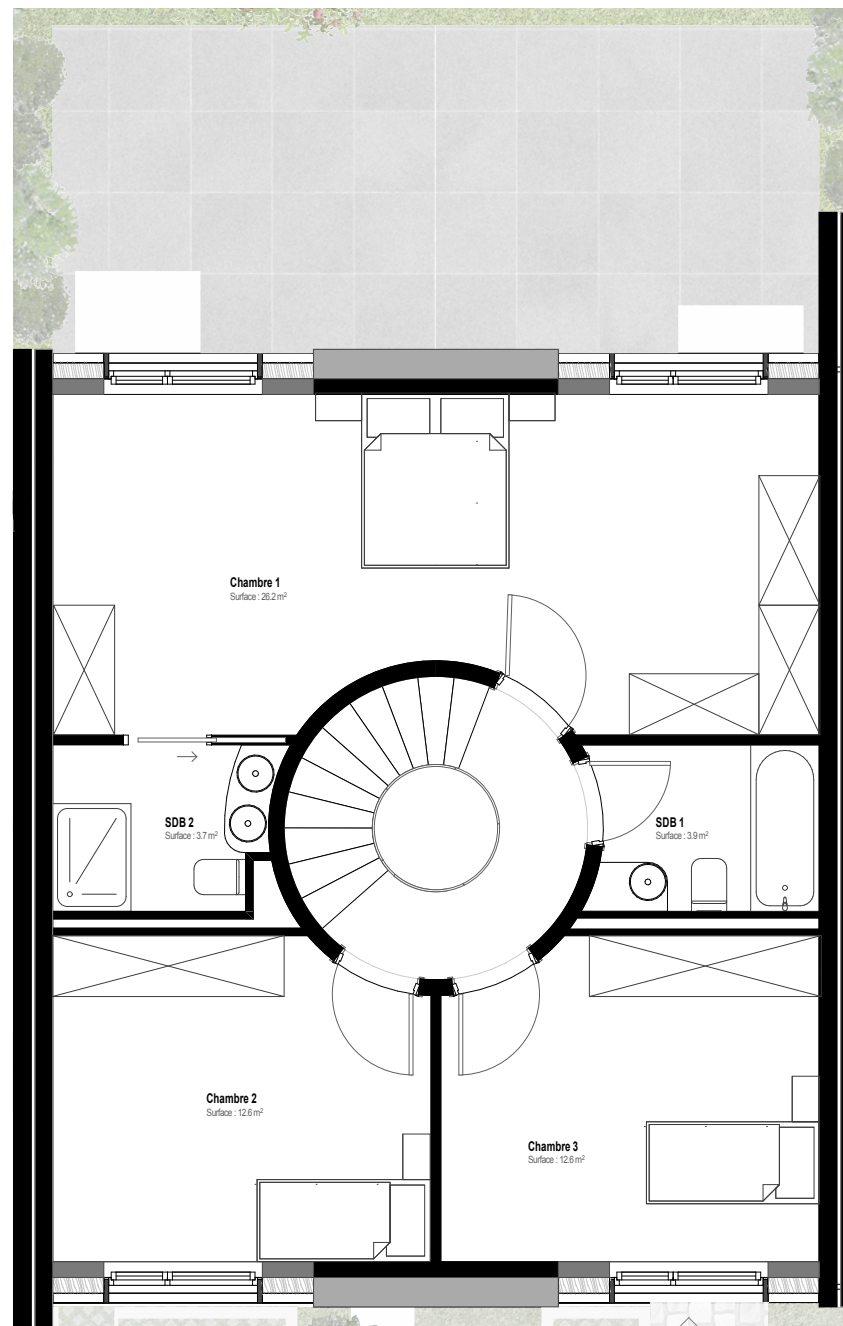
# Villa B

## PREMIER ÉTAGE

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Chambre 1        | 26.2 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 12.6 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3        | 12.6 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains 1 | 3.9 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains 2 | 3.7 m <sup>2</sup>  |

surfaces nettes

VILLAS ORM  A





# Villa B

## SOUS-SOL

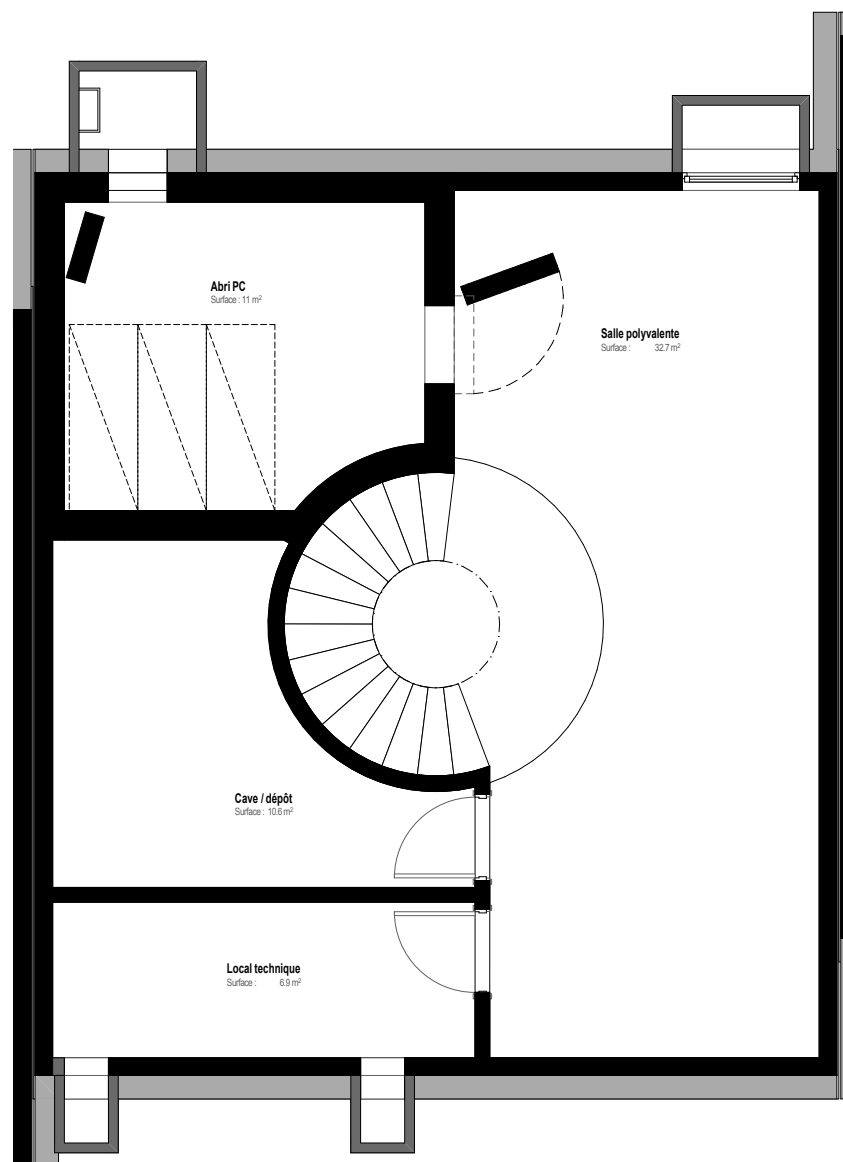
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Salle polyvalente | 32.7 m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------|

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Local technique | 6.9 m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Cave / dépot | 10.6 m <sup>2</sup> |
|---------------|---------------------|

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Abri PC | 11 m <sup>2</sup> |
|---------|-------------------|

surfaces nettes





VILLAS  
Orméa  
TROINEX

**Naef | Projets Neufs**

+41 22 839 39 80

[promotion.ge@naef.ch](mailto:promotion.ge@naef.ch)

Av Eugène Pittard 14-16, 1206 Genève

**naef** | Projets  
neufs

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires.  
Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.