



VILLAS  
Orméa  
TROINEX

DOSSIER DE PLANS  
VILLA E





VILLA D

VILLA E

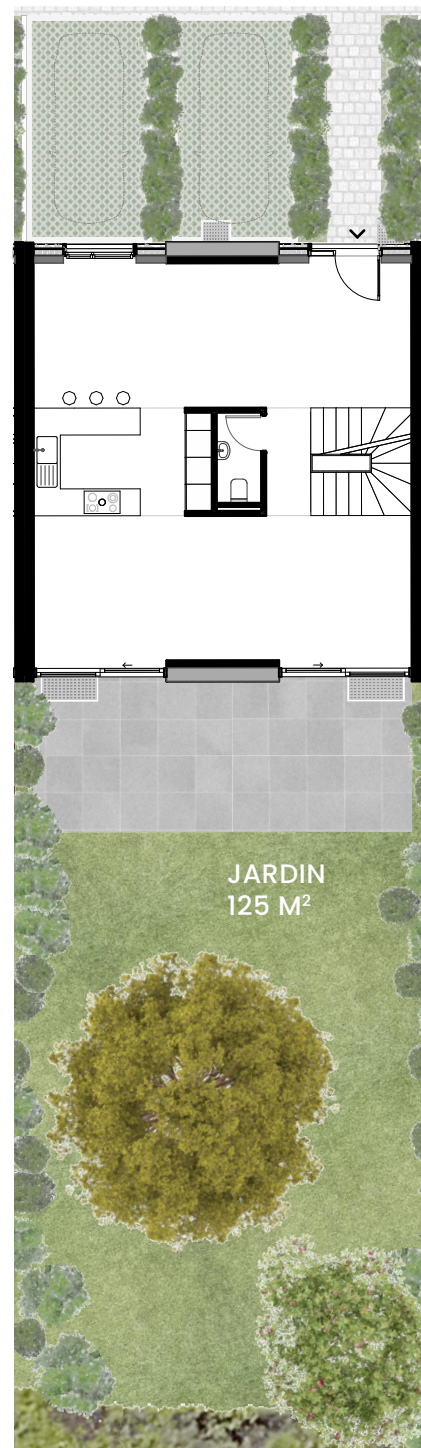
VILLA F

VILLA G



# Villa E

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Orientation             | Est                  |
| Chambres                | 4                    |
| Surface utile           | 234.5 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable (SBP) | 165.8 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse        | 27.5 m <sup>2</sup>  |
| Surface jardin          | 125 m <sup>2</sup>   |
| Places de parking       | 2                    |



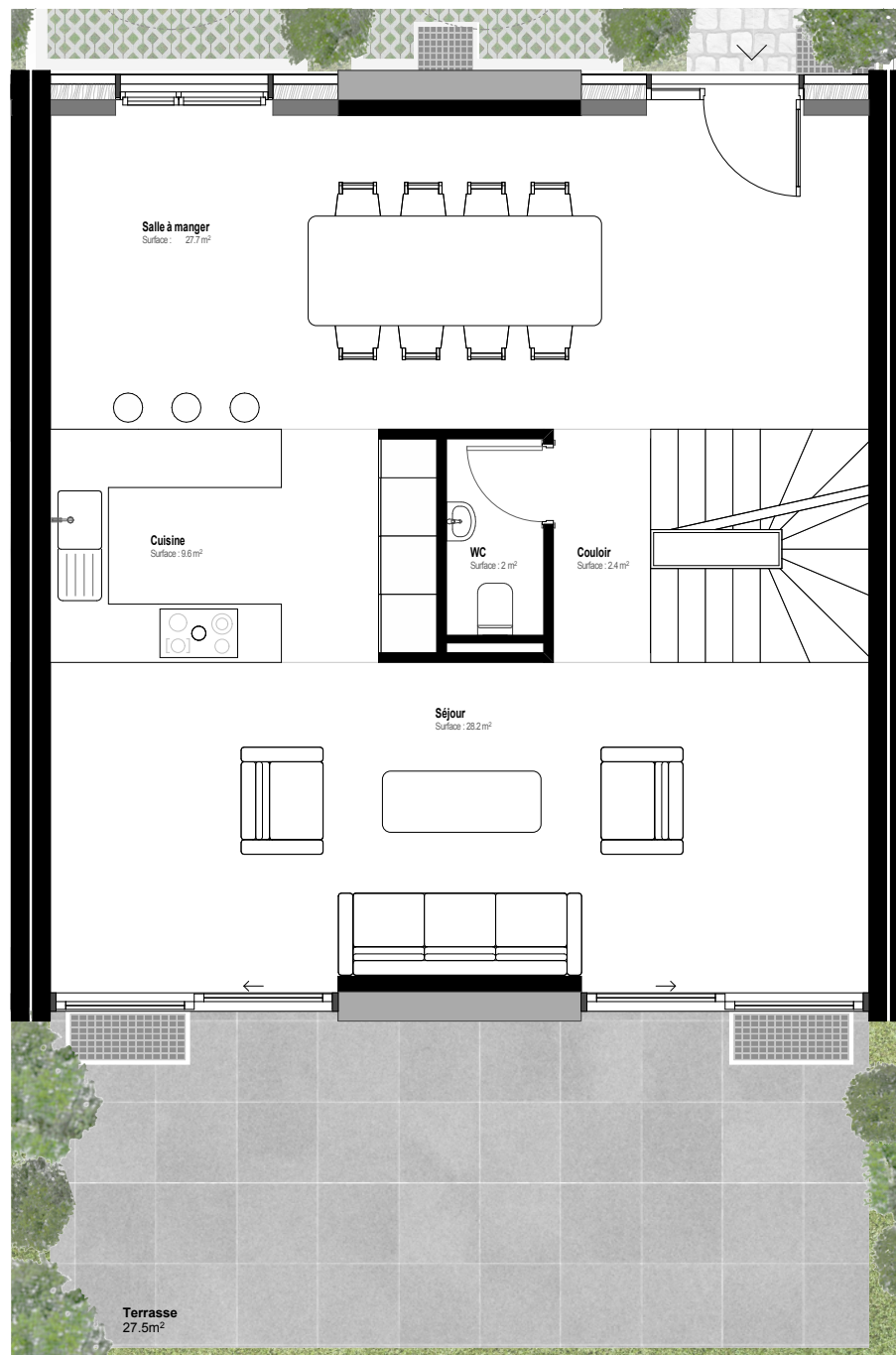


# Villa E

## REZ-DE-JARDIN

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Séjour         | 28.2 m <sup>2</sup> |
| Cuisine         | 9.6 m <sup>2</sup>  |
| Salle    manger | 27.7 m <sup>2</sup> |
| WC              | 2 m <sup>2</sup>    |
| Couloir         | 2.4 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse        | 27.5 m <sup>2</sup> |
| Jardin          | 125 m <sup>2</sup>  |

surfaces nettes





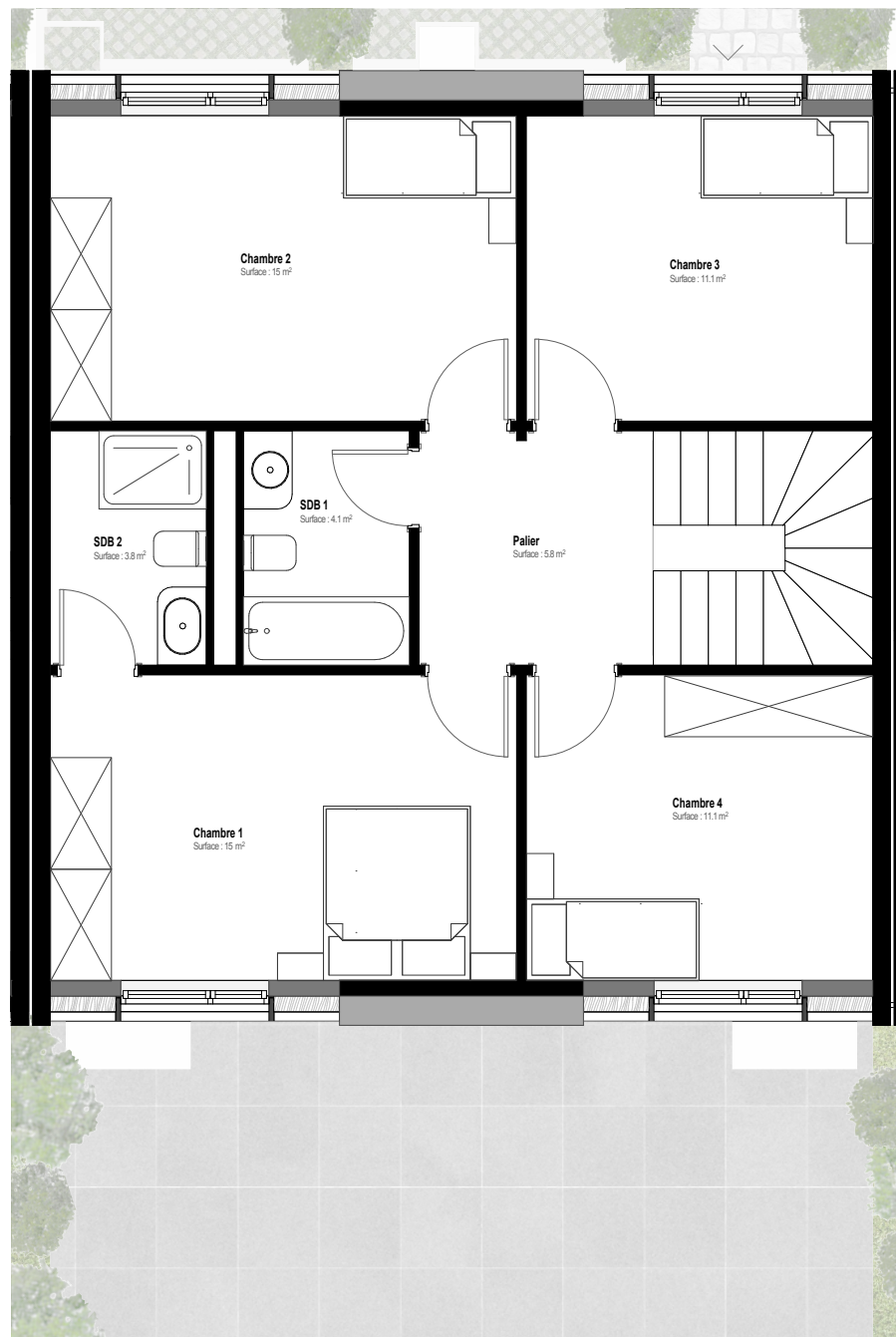
# Villa E

## PREMIER ÉTAGE

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Chambre 1        | 15 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 2        | 15 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 3        | 11.1 m <sup>2</sup> |
| Chambre 4        | 11.1 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains 1 | 4.1 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains 2 | 3.8 m <sup>2</sup>  |
| Palier           | 5.8 m <sup>2</sup>  |

surfaces nettes

VILLAS ORM  A





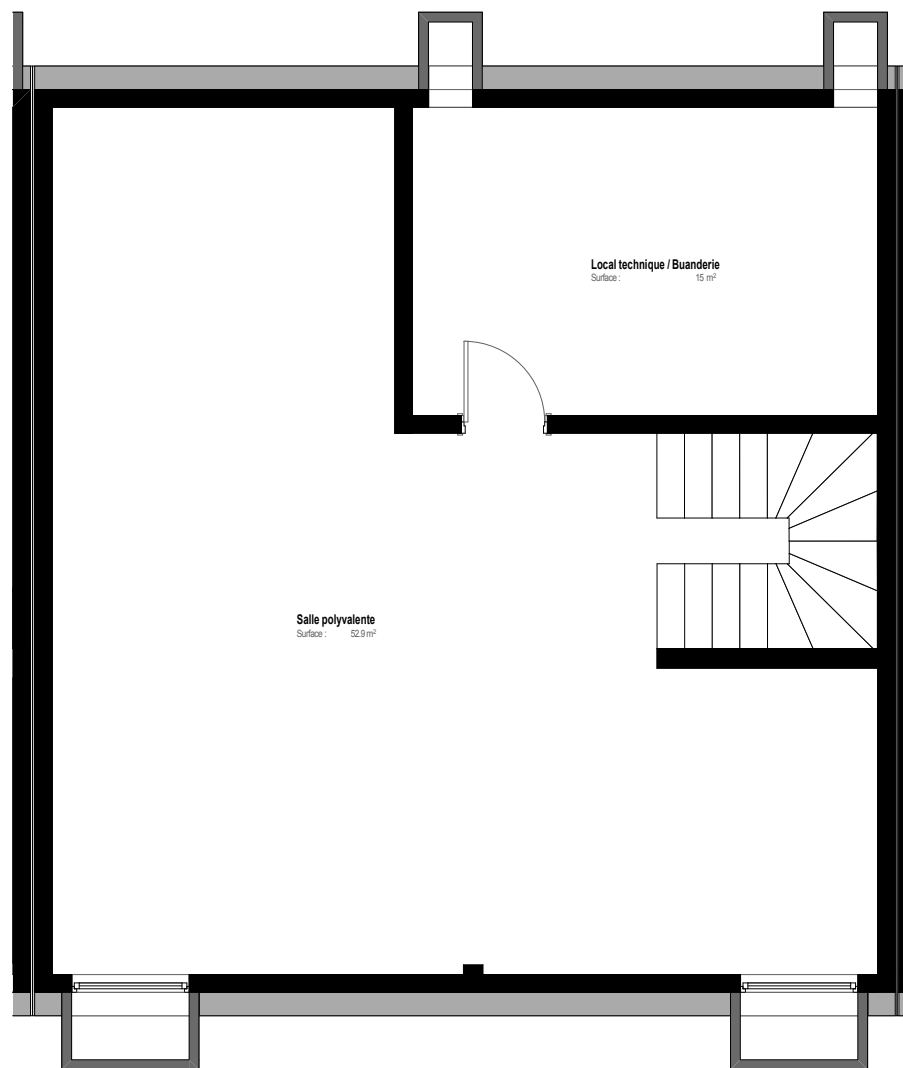
# Villa E

## SOUS-SOL

Salle polyvalente 52.9 m<sup>2</sup>

Local technique / buanderie 15 m<sup>2</sup>

surfaces nettes





VILLAS  
Orméa  
TROINEX

**Naef | Projets Neufs**

+41 22 839 39 80

[promotion.ge@naef.ch](mailto:promotion.ge@naef.ch)

Av Eugène Pittard 14-16, 1206 Genève

**naef** | Projets  
neufs

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires.  
Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.